

COMMUNE DE BENQUET

Envoyé en préfecture le 28/11/2025

Reçu en préfecture le 28/11/2025

Publié le 28/11/2025

ID : 040-214000374-20251124-25_2025-DE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DELIBERATION N°25_2025

Date de convocation : 18/11/2025

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 19
Présents : 16
Absents : 3

Nombre de suffrages exprimés

Pour : 19
Contre : 0
Abstentions : 0

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-quatre novembre à 19 heures, les membres du Conseil Municipal de la commune de BENQUET, dûment convoqués, se sont réunis à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Pierre MALLET, Maire.

Présents : BICHAUD Emmanuel, CANDAU Jean-Marc, CLAVE Moïse, COMPAGNET Joëlle, DUPRAT Sandra, FLORENS Marc, GERVAIS Magalie, HERMAN Eliane, JOUANY Dorothee, KUBLER Danielle, LABARBE Julie, LE BIGOT Christophe, LUCBERNET Julien, MALLET Pierre, MASSAROTTO Philippe, SONNEVILLE Jean-Luc

Absents excusés : LAMOTHE Marie-Christine (pouvoir donné à MALLET Pierre), PRINCE Jean-François (pouvoir donné à MASSAROTTO Philippe), VLAMINCK Alexia (pouvoir donné à KUBLER Danielle)

Secrétaire de séance : DUPRAT Sandra

Objet : Vente du terrain « Avenue de l'Armagnac »

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.2241-1 et suivants relatifs à la gestion du domaine privé des communes ;

Vu l'évaluation du Service des Domaines en date du 3 novembre 2025,

Vu la délibération n°20_2024 en date du 10 avril 2024, relative à la cession du même bien à la Société JPL INGENIERIE, Groupe B2i,

Considérant que cette société ne souhaite plus acheter le bien,

Considérant que la Société SGE d'Anglet a manifesté son intérêt pour l'acquisition d'une partie (environ 30000 m2) du terrain nu appartenant à la commune, cadastré section AA n° 90p, afin d'y établir un projet de 36 logements ;

Considérant que le prix proposé, soit 850 000 € net vendeur, est conforme à l'évaluation réalisée par le Service des Domaines ;

Considérant l'intérêt économique de cette cession pour la Commune,

Après en avoir délibéré,

Article 1 : Décide de vendre à la Société SGE d'Anglet un terrain communal nu d'une superficie d'environ 30000 m2, cadastré section AA n°90p, situé Avenue de l'Armagnac à Benquet, pour un montant de 850 000 € net vendeur.

Article 2 : Précise que la présente délibération abroge et remplace la délibération n°20_2024 en date du 10 avril 2024.



Article 3 : Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer toutes pièces afférentes.

Fait et délibéré les jours, mois et an ci-dessus
Pour extrait conforme,
Le Maire, Pierre MALLET

Le secrétaire de séance,

